

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51000 RIJEKA

Pravna stvar:

Tužiteljica: NEDA ŠARE,
Bjanižov 19, Omišalj, OIB: 84741311204,
zastupana po punomoćniku Domagoju Rešetaru, odvjetniku u Odvjetničkom
društvu Rešetar&partneri d.o.o., Šetalište Petra Preradovića 7, Osijek.

Tuženik: ŠARE d.o.o. u stečaju, OIB: 11799343691, Bjanižov 19, Omišalj,
zastupan po stečajnoj upraviteljici Jasni Kučević iz Pule, Kaštanjer 64

radi: Proglašenja da je prodaja nekretnine nedopuštena. v. p. s.: 6.000,00EUR

T U Ž B A

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci, St-220/2017-187, od 17. listopada 2023. godine utvrđuje se vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zk. odjel Krk, k.o. Omišalj, upisana u zk. ul. br. 2889, kčbr. 1368/7, u naravi kuća površine 114 m², koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1,
2. suvlasnički dio: 29/100, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2,
3. suvlasnički dio 38/100, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3,

te se određuje prodaja nekretnine koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

D o k a z: preslika zaključka Trgovačkog suda u Rijeci, broj St-220/2017-187 od 17. listopada 2023. godine

Pravomoćnom presudom i Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, broj: P-2529/14 od 27. srpnja 2015. godine i ispravkom rješenja od 1. listopada 2015. godine utvrđeno je da nekretnine upisane u zk.ul.br. 2889, k.č. 1368 u naravi kuća površine 114 m², k.o. Omišalj, etažno vlasništvo i to:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1
stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m²,
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2
stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne neto površine od 43,02 m²,

3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3
prostor broj 2 u potkrovlju sa 54,92 m².,
predstavljaju bračnu stečevinu tužiteljice i Martina Šare iz Omišlja, Bjanižov 19, OIB:
89928478697, te da je tužiteljica suvlasnica u 1/2 dijela navedenih nekretnina.

Nadalje, pravomoćnom presudom na temelju priznanja, Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, broj: P-6216/15 od 18. srpnja 2016. godine utvrđeno je da je vlasnik predmetnih nekretnina koje čine suvlasnički dijelovi 1., 2. i 3. upravo tužiteljica u 1/1 dijelu.

Tužiteljica je uredno obavijestila stečajnog upravitelja o postojanju izlučnog prava na predmetnoj nekretnini, sukladno članku 258. stavku 1. Stečajnog zakona, a što je i zabilježeno u izvješću stečajnog upravitelja od 13. veljače 2017. godine, te tablici prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava od 13. veljače 2018. godine.

D o k a z: preslika pravomoćne presude i rješenja Općinskog suda u Rijeci od 27. srpnja 2015. godine, broj P-2529/2014;
preslika pravomoćne presude Općinskog suda u Rijeci od 18. srpnja 2016. godine, broj P-6216/15;
izvješće stečajnog upravitelja od 13. veljače 2017. godine;
tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava od 13. veljače 2018. godine

Podneskom od 22. listopada 2019. godine tužiteljica je obavijestila sud o postojanju **izlučnog prava na predmetnoj nekretnini** te zatražila predaju predmetne nekretnine koja ne predstavlja dio stečajne mase !

D o k a z: preslika podneska od 22. listopada 2019. godine

Dakle, tužiteljica je osoba koja na temelju svog **prava vlasništva utvrđenog pravomoćnom presudom na temelju priznanja, Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, broj: P-6216/15 od 18. srpnja 2016. godine dokazuje da predmetne nekretnine ne spadaju u stečajnu masu.**

Slijedom svega navedenog, tužiteljica predlaže da sud nakon što provede predložene dokaze donese slijedeću:

P R E S U D U

I/ Proglašava se nedopuštenom prodaja nekretnine, određena zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci broj: 14 St-220/2017-187 od 17. listopada 2023. godine, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zk. odjel Krk, k.o. Omišalj, upisana u zk. ul. br. 2889, kčbr. 1368/7, u naravi kuća površine 114 m², koju čine posebni dijelovi nekretnine: 1 suvlasnički dio: 33/100, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1, 2. suvlasnički dio: 29/100, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2, 3. suvlasnički dio 38/100, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3.

II/ Nalaže se tuženoj ŠARE d.o.o. u stečaju da tužiteljici Nedi Šare u roku od 15 dana naknadi prouzročeni parnični trošak zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana presuđenja pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne

operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena.

Tužiteljica potražuje trošak sastava tužbe:	
- tužba	200,00 EUR
+ PDV 25%	50,00 EUR
<u>Ukupno:</u>	<u>250,00 EUR</u>
+ pristojba na tužbu i presudu	132,72 EUR
<u>UKUPNO:</u>	<u>382,72 EUR</u>

U Osijeku, 27. prosinca 2023. godine

Tužiteljica p.p.:

Domagoj Rešetar Digitalno potpisao
Domagoj Rešetar
Datum: 2023.12.27
11:52:42 +01'00'



Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Domagoj Rešetar**, OIB 82016287737, dana **27.12.2023.** u **12:00:23** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Rijeci
Vrsta postupka	Parnični postupak
Vrijednost predmeta spora	6.000,00 EUR
Uloga odvjetnika	Punomoćnik tužitelja
Primjedba	-

Stranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tužitelj	NEDA ŠARE	Bjanižov 18a, 51511 Omišalj, Hrvatska	84741311204

Protustranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tuženik	ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju	Bjanižov 19, 51511 Omišalj, Hrvatska	11799343691

Podnesak

Vrsta	Tužba
Podnositelj	NEDA ŠARE
Eroj stranica	3
Naziv datoteke sa sadržajem	ŠARE NEDA - TUŽBA 19.12.23.pdf

Podnesak

Veličina datoteke sa sadržajem	369,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	9bbf5f9630b17d213a51f2fe9f20c6d01240aa08da0cd8a24de76ce70a5132bb

Prilog s rednim brojem 1

Opis	PRESUDA 1 ŠARE
Broj stranica	2
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	PRESUDA 1 ŠARE.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	354,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	c7576764e7c36fbd5af5947f29ba309b89f1cbc57ef9d6e6e92b802146ac34e1

Prilog s rednim brojem 2

Opis	PODNEŠAK ŠARE
Broj stranica	4
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	PODNEŠAK ŠARE.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	746,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	8535e79489e4eb981d87931ff17c40eb1a8d19967c05aeea6fd7cbbf76aa20ef

Prilog s rednim brojem 3

Opis	TABLICA ŠARE
Broj stranica	8
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	TABLICA ŠARE.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,5 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	fd153d31b6af1cec178f24400fa61a7ef6f7092120dbfcf2b62547fa009ee539

Prilog s rednim brojem 4

Opis	IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ŠARE
Broj stranica	6
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ŠARE.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,7 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	dd394ade2529943542bb0c3dd2472c239a86e0f0a1cdaea430f2a2c0c21c437f

Prilog s rednim brojem 5

Opis	ZAKLJUČAK O PRODAJI
Broj stranica	8
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	ZAKLJUČAK O PRODAJI.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	2,1 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	dad2b732ab33b85893527bbcf07c8b8cc357dac9dda30688693420c1479734be

Prilog s rednim brojem 6

Opis	PRESUDA I RJEŠENJE ŠARE
Broj stranica	12
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	PRESUDA I RJEŠENJE ŠARE.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	2,2 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	f7815435f35884b2a31a29a1fdc0c2c3882f185011235013bea45886bd73b71a

Prilog s rednim brojem 7

Opis	PUNOMOĆ ŠARE
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	PUNOMOĆ ŠARE.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	252,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	b7c548c84f4f1675a423cd450c993f35d67d26e5b3f766590134174528ad16d7

Pristojba

Pristojbena osnovica	6.000,00 EUR
Vrsta	Tužba
Obveznik plaćanja	NEDA ŠARE
Opis plaćanja	-
IBAN primatelja	HR1210010051863000160
Poziv na broj primatelja	HR635045-3540-1066099995
Detalji izračuna	Tar. br. 1. st. 1.
Nominalni iznos	106,45 EUR
Postotak oslobođenja po osnovi korištenja ovog sustava	50,00 %

Pristojba

Postotak oslobođenja po nekoj drugoj osnovi	0,00 %
Osnova oslobođenja od plaćanja sudske pristojbe	-
Iznos za platiti	53,23 EUR
Datum plaćanja	-
Plaćeno	0,00 EUR
Ostatak	53,23 EUR
Veličina priloženog dokumenta	-
Razlog neplaćanja	Obveznik će sam platiti pristojbu
Napomena	-